

**Manisa Celal Bayar Üniversitesi**  
**MANİSA TEKNİK BİLİMLER MESLEK YÜKSEKOKULU**  
**İnşaat Teknolojisi**  
**Ders Tanıtım Formu**

|                     |                 |                      |         |
|---------------------|-----------------|----------------------|---------|
| Ders Adı            | Kentsel Dönüşüm |                      |         |
| Ders Kodu           | ITP 2253        | Aktivite Türü        | Seçmeli |
| Dönemi              | Güz             | Dönem                | 3       |
| Dili                | Türkçe          | Ulusal Kredisi       | 3       |
| Haftalık Ders Saati | 2               | AKTS                 | 7       |
| Dersin Ön Koşulu    | Yok             | Ön Koşul Olduğu Ders |         |

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Ders Sorumlusu                     | Dr. Öğr. Üyesi SEDA DURUKAN |
| Ders Yardımcı Sorumlusu            |                             |
| Tanıtım Formunun Hazırlanma Tarihi | 24.11.2024                  |

#### Dersin Kısa İçeriği

Kentsel dönüşüm kavramı, boyutları, Türkiye'de kentsel dönüşüm mevzuatı ve uygulamalarıyla Dünya'da kentsel dönüşümüne bakış ve uygulamalar dersin kapsamını oluşturmaktadır. Dünya veya Türkiye'den en az bir örneğin genel hatlarıyla kentsel dönüşüm politikaları ve yapılan projenin sunumu ve raporlanması.

#### Dersin Amacı

Kentsel dönüşüm kavramı özü itibarı ile mekânsal bir dönüşüm olarak görünmekle birlikte, aslında “mekân ve toplumsal ilişkiler arasında var olan diyalektik ilişki ile temellenmekte” olan bütüncül bir bakış açısını / dönüşümü ortaya koymaktadır. Diğer bir ifade ile kentsel dönüşüm; kentsel sorunların çözümünde; ekonomik, mekânsal ve toplumsal koşulları dikkate alan kapsamlı bir eylem planlama sürecidir. Ders kapsamında, kentsel dönüşüm kavramının özünü vermeyi, kentsel dönüşüm sürecindeki rollerini anlatmayı amaçlamaktadır.

#### Öğrenme Çıktıları

1. Mekân ve toplumsal ilişkiler arasında var olan diyalektik ilişkiyi anlama
2. Kentsel sorunların çözümünde; ekonomik, mekânsal ve toplumsal koşulları dikkate alan kapsamlı bir eylem planlama sürecini öğrenme
3. Kentsel dönüşümün nedenlerini tartışabilme
4. Kentsel dönüşüm ve sonuçlarını grupça detaylı olarak inceleme ve sunma

#### Değerlendirme Kriteri

Vize (%20), Araştırma ödevi (%30), Final (%50)

#### Gerekli Kaynaklar

- 6306 Sayılı "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN"- Özmen, E. & Kayacan, T. (2021). Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Stres Kavramlarının Olası İlişkileri . Avrupa Bilim ve Teknoloji Dergisi , (25) , 657-664 . DOI: 10.31590/ejosat.903517- Şişman, A., Kibaroglu, D. (2009). 12. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı. “Dünya’da ve Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları”, Ankara: TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası.- Özden, P. P. (2008). “Kentsel Yenileme: Yasal-Yönetmelik Boyut, Planlama ve Uygulama”, İmge Kitabevi Yayınları, İstanbul- Kentsel Arazi Düzenlemesi: Kentsel Dönüşüm, Nihat Enver Ülger, YEM Yayınları 2023

#### Dersin Kısa İçeriği

| Hafta   | Konu        | İçerik          |
|---------|-------------|-----------------|
| Hafta 1 | Teorik      | Temel Kavramlar |
|         | Pratik      |                 |
|         | Laboratuvar |                 |

|          |             |                                                                   |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| Hafta 2  | Teorik      | Kentsel Dönüşümün Tarihçesi                                       |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 3  | Teorik      | Kentsel Dönüşümün Nedenleri                                       |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 4  | Teorik      | Kentsel Dönüşümün Ekonomik Boyutu                                 |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 5  | Teorik      | Kentsel Dönüşümün Sosyolojik Boyutu                               |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 6  | Teorik      | Kentsel Dönüşümün Yönetsel Boyutu – Yerel Yönetim / Merkezi İdare |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 7  | Teorik      | Kentsel Dönüşümün Yasal Boyutu - Mevzuat                          |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 8  | Teorik      | Ara sınav                                                         |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 9  | Teorik      | Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Örnekleri                              |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 10 | Teorik      | Asya Kıtasında Kentsel Dönüşüm Örnekleri                          |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 11 | Teorik      | Avrupa Kıtasında Kentsel Dönüşüm Örnekleri – I                    |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 12 | Teorik      | Avrupa Kıtasında Kentsel Dönüşüm Örnekleri – II                   |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 13 | Teorik      | Amerika Kıtasında Kentsel Dönüşüm Örnekleri                       |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 14 | Teorik      | Afrika Kıtasında Kentsel Dönüşüm Örnekleri                        |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |
| Hafta 15 | Teorik      | Sürdürülebilir Kentsel Dönüşüm                                    |
|          | Pratik      |                                                                   |
|          | Laboratuvar |                                                                   |

| Program ve Öğrenme Çıktıları İlişkisi |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |
|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|
| OC                                    | PC1 | PC2 | PC3 | PC4 | PC5 | PC6 | PC7 | PC8 | PC9 | PC10 | PC11 | PC12 | PC13 | PC14 |
| OC1                                   | 5   | 0   | 0   | 0   | 0   | 2   | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| OC2                                   | 5   | 0   | 0   | 0   | 0   | 2   | 0   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| OC3                                   | 5   | 0   | 0   | 0   | 5   | 5   | 5   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| OC4                                   | 5   | 0   | 0   | 0   | 0   | 5   | 5   | 0   | 0   | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |